

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung: Betreuungseinrichtungen / Kultur) (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 GH 11,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 EFH 415,50 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Crailsheim

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderung an die Gestaltung
 0 - 35° Dachneigung

Hinweise

best. Gebäude mit Hausnummer

2409/54 Flurstücksnummer

Höhenlinien

1,00 m Linien
 0,50 m Linien
 0,25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachneigung

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Fliegerhorst 1. Änderung" Nr. 240.1

Aufstellungsbeschluss am 22.07.2020
 Plandatum vom 25.06.2020 am 03.09.2020
 frühz. Öffentlichkeitsbet. § 3 (1) BauGB vom 14.09.2020 bis 16.10.2020

Auslegungsbeschluss am 02.02.2023
 Plandatum vom 01.12.2022 am 09.02.2023
 Auslegung § 3 (2) BauGB vom 20.02.2023 bis 24.03.2023

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am 11.05.2023
 Plandatum vom 01.12.2022

Ausgefertigt am 12.05.2023

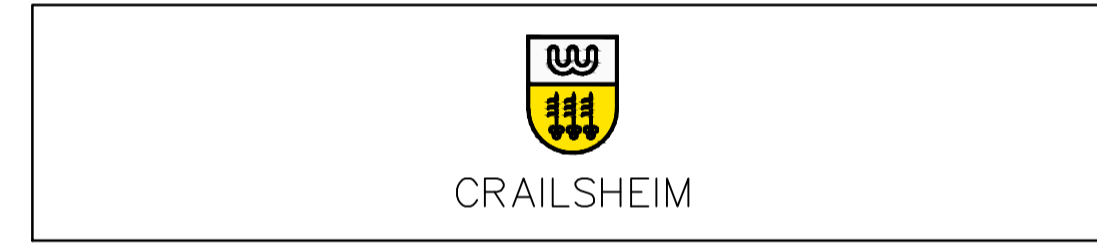
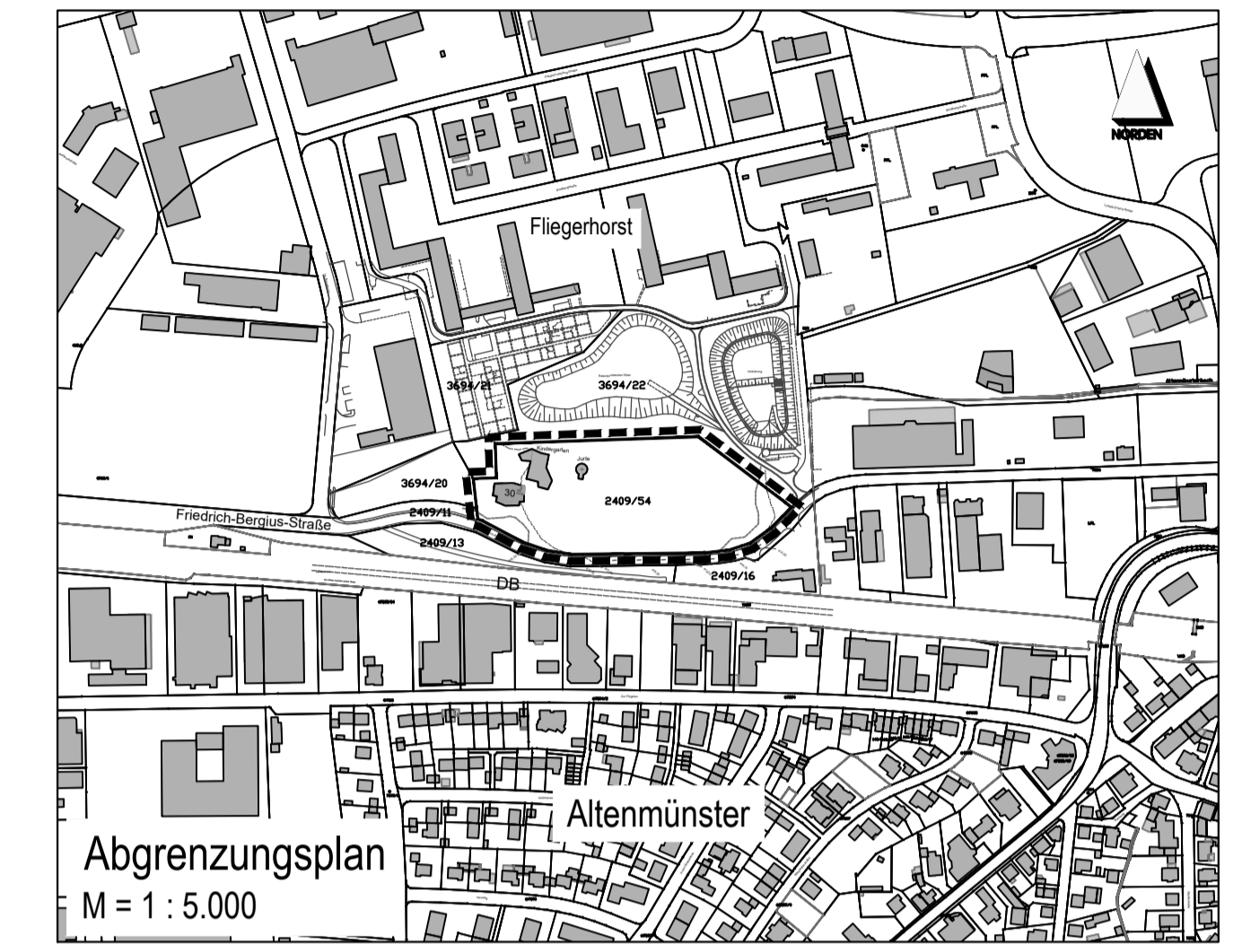
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) am 17.05.2023
 Stadtblatt Nr. 20

Inkrafttreten seit 17.05.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

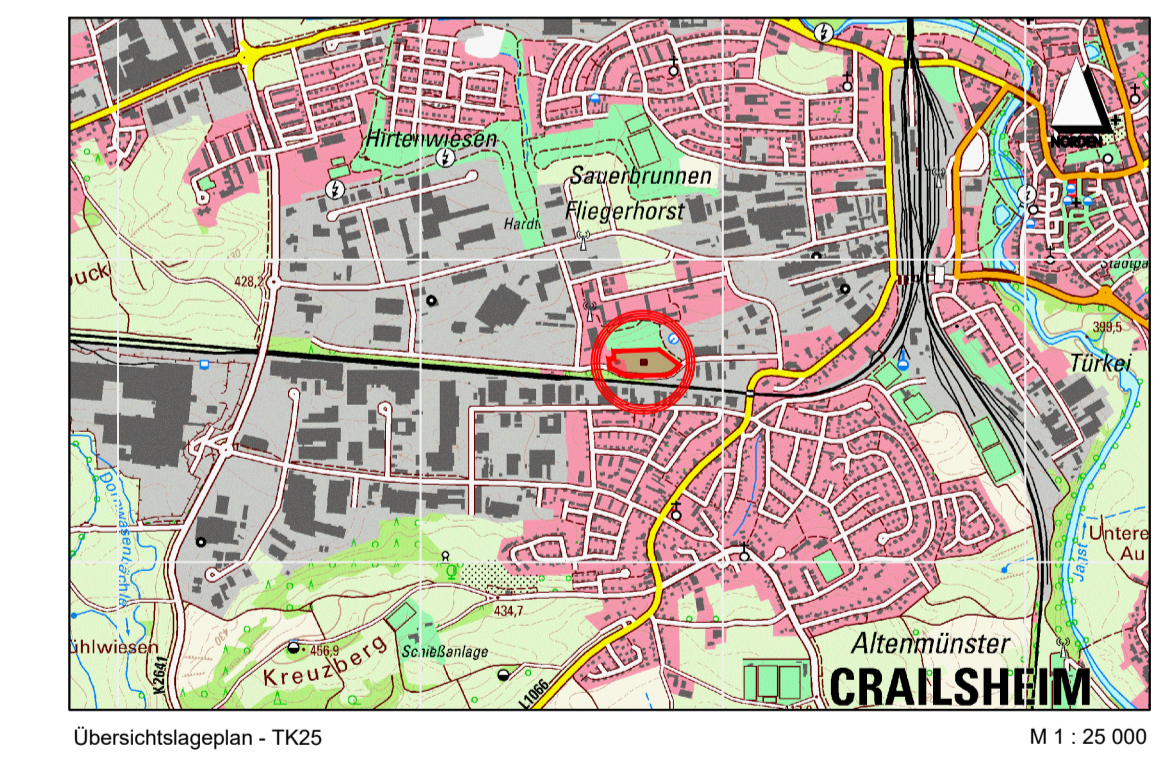
aufgestellt:
 Crailsheim, 19.05.2023

Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Fliegerhorst, 1. Änderung"
 Planbereich-Nr.: 240.1



Maßstab: 1 : 500 Datum: 01.12.2022

Sozial- & Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)