

### Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Pläneninhaltes (Planzzeichenerklärung 1990 - PlanzV 99)

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Dorfstraße  
 (§ 5 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Bauzonen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 (Mischverkehr)

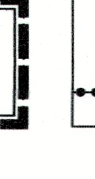
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



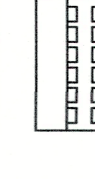
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen (z.B. § 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) Abs.6 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, Baugebieten, Baugebietssubzonen, Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
 (§ 1 Abs.4, § 10 Abs.5 BauNVO)



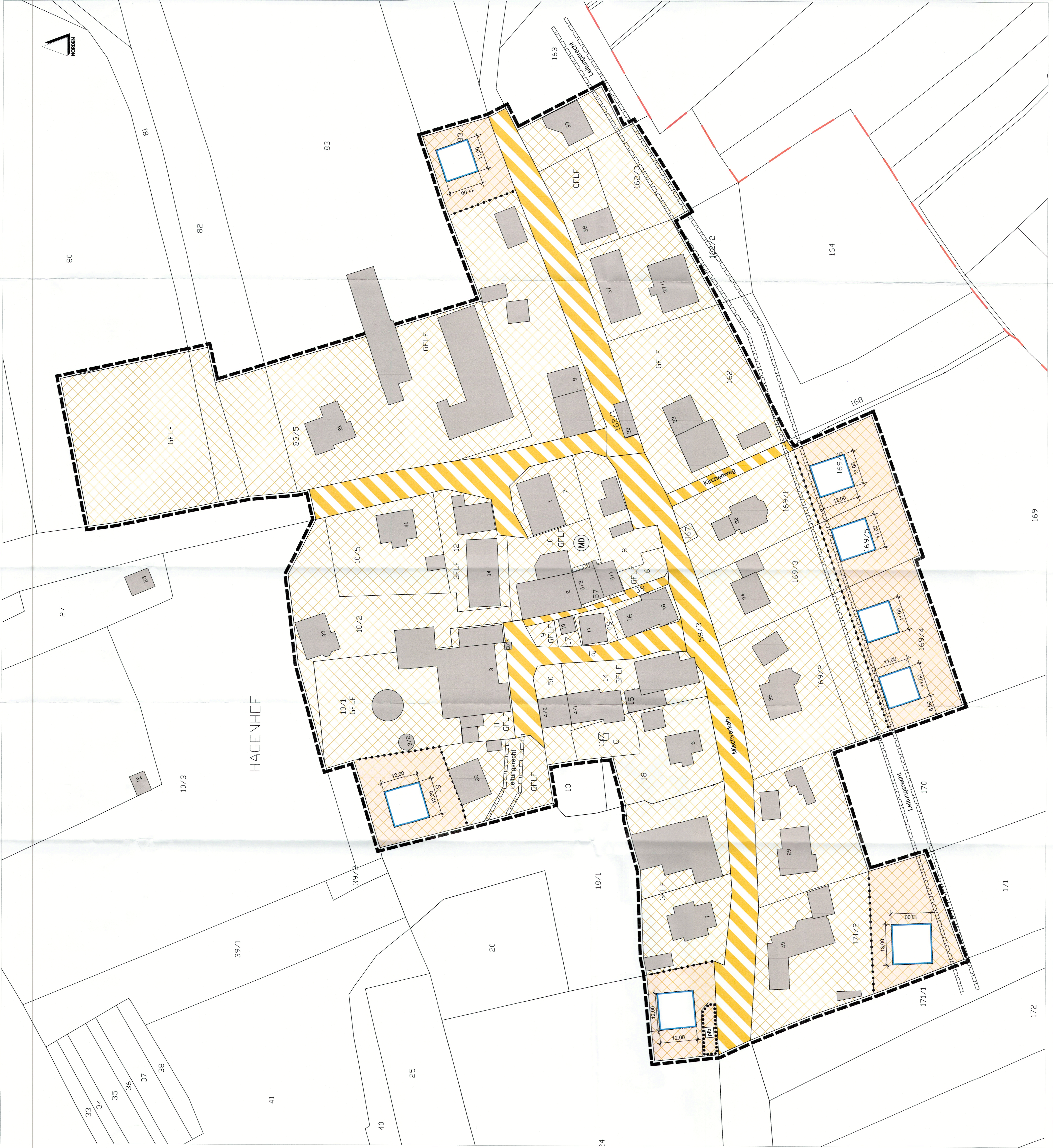
Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche  
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Hinweise  
 162



Flurstücknummer  
 Grundstücke  
 Fluggrenze

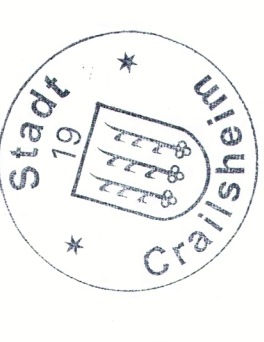


Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Hagenhof" Nr. 316

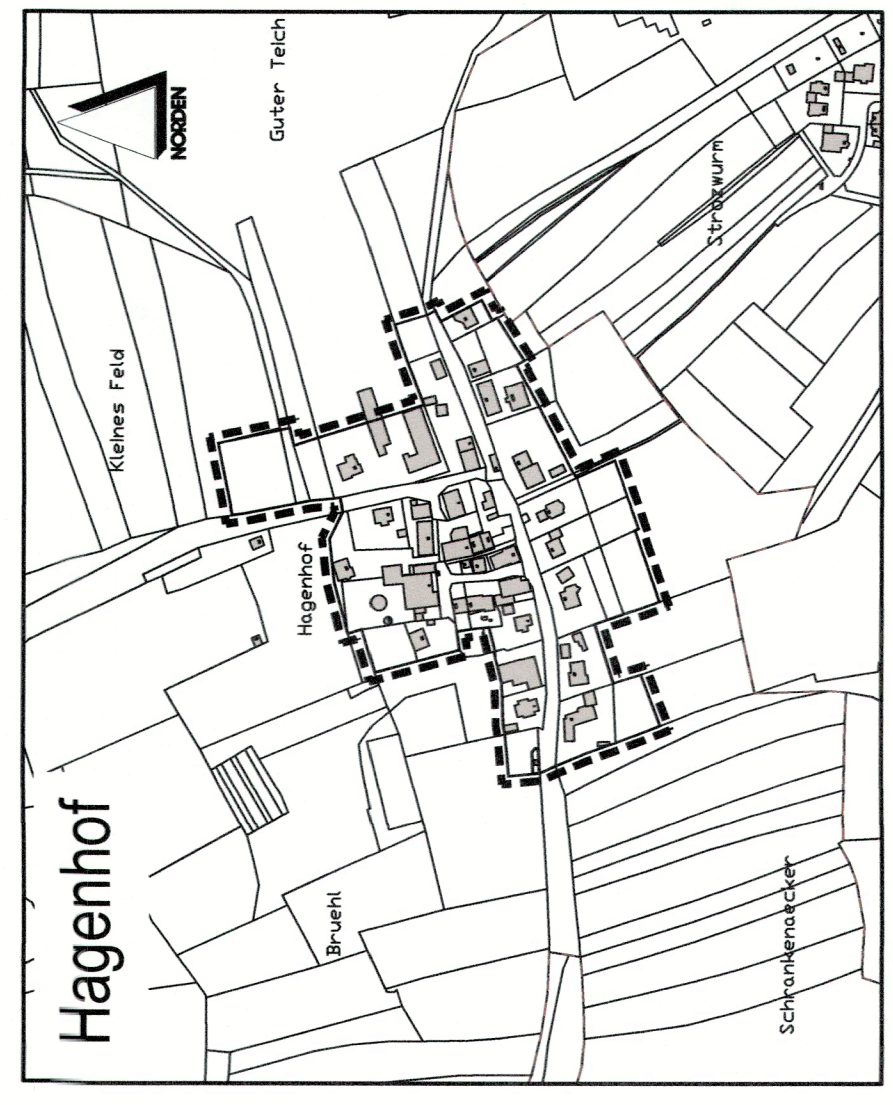
Aufstellungsbeschluss	am 21.08.2017
Planfestsetzung	am 26.09.2017
frühe Öffentlichkeitsbeteiligung	Bekanntmachung vom 05.10.2017 bis 27.10.2017
Auslegungsbeschluss	am 14.12.2017
Planfestsetzung	am 21.12.2017
Auslegung	Bekanntmachung vom 02.01.2018 bis 02.02.2018
Satzungsbeschluss	am 22.03.2018
Plandatum vom 28.01.2018	§ 10 (1) BauGB
Ausgefertigt	am 18.03.2024
Bekanntmachung	am 18.04.2024
Stadtblatt Nr. 16	am 18.04.2024
Inkrafttreten	seit 18.04.2024

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit allen Festsetzungen des Bebauungsplans, den Zeichnungen und den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

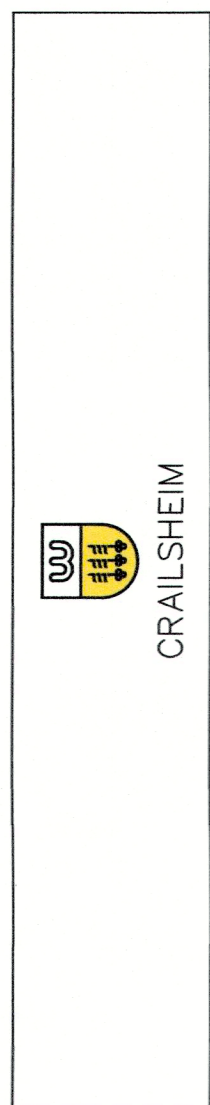
aufgestellt:  
 Crailsheim, 19.04.2024



Jörg Steuler  
 Sozial- & Baubürgermeister



Abgrenzungsplan  
 M = 1 : 5000



## Bebauungsplan

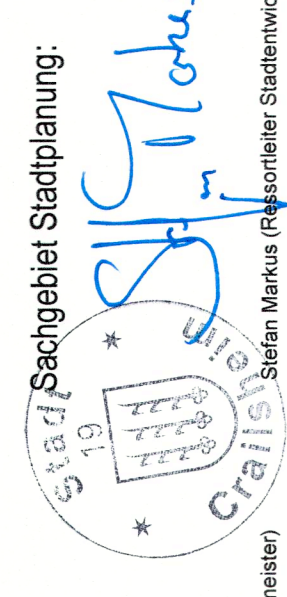
Baugebiet: Hagenhof  
 Planbereich-Nr.: 316



Maßstab: 1 : 500

Datum: 26.01.2018

Sozial- & Baudezernat:



Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)  
 Stefan Marner (Rechtlicher Stadtbauwart)

Sozial- & Baudezernat Stadtplanung: