

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- BM 4000 m³ Baumasse
- 0,8 Grundflächenzahl
- GH 10 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- EFH 435,00m Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Art der Bauweise:
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

RRB Regenwasserrückhaltebecken

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

598 Flurstücksnummer

Höhenlinien

- 1,00 m Linien
- 0,50 m Linien
- 0,25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | Bauweise

Baumasse

maximale Gebäudehöhe

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Pferdekl. Buch" Nr. H-2022-1B

Aufstellungsbeschluss am 20.07.2022
 Plandatum vom 01.06.2022 am 01.09.2022
 frühz. Öffentlichkeitsbet. § 3 (1) BauGB bis 14.10.2022
 vom 12.09.2022 bis

Auslegungsbeschluss am
 Plandatum vom am
 Auslegung § 3 (2) BauGB vom bis

Erneuter Auslegungsbeschluss am
 Plandatum vom am
 Auslegung Bekannmachung vom bis

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am
 Plandatum vom

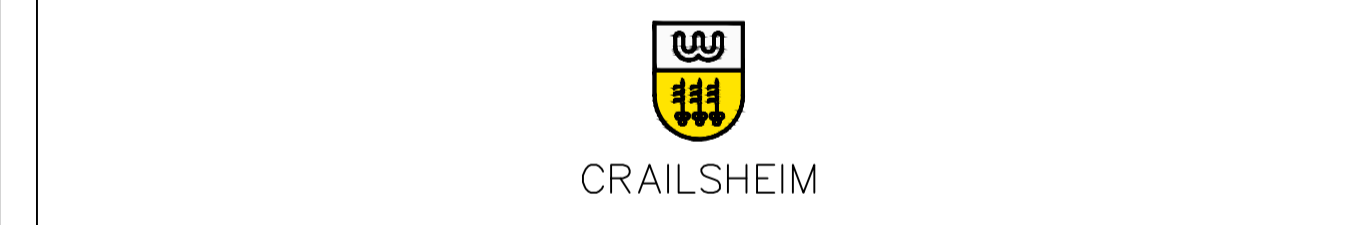
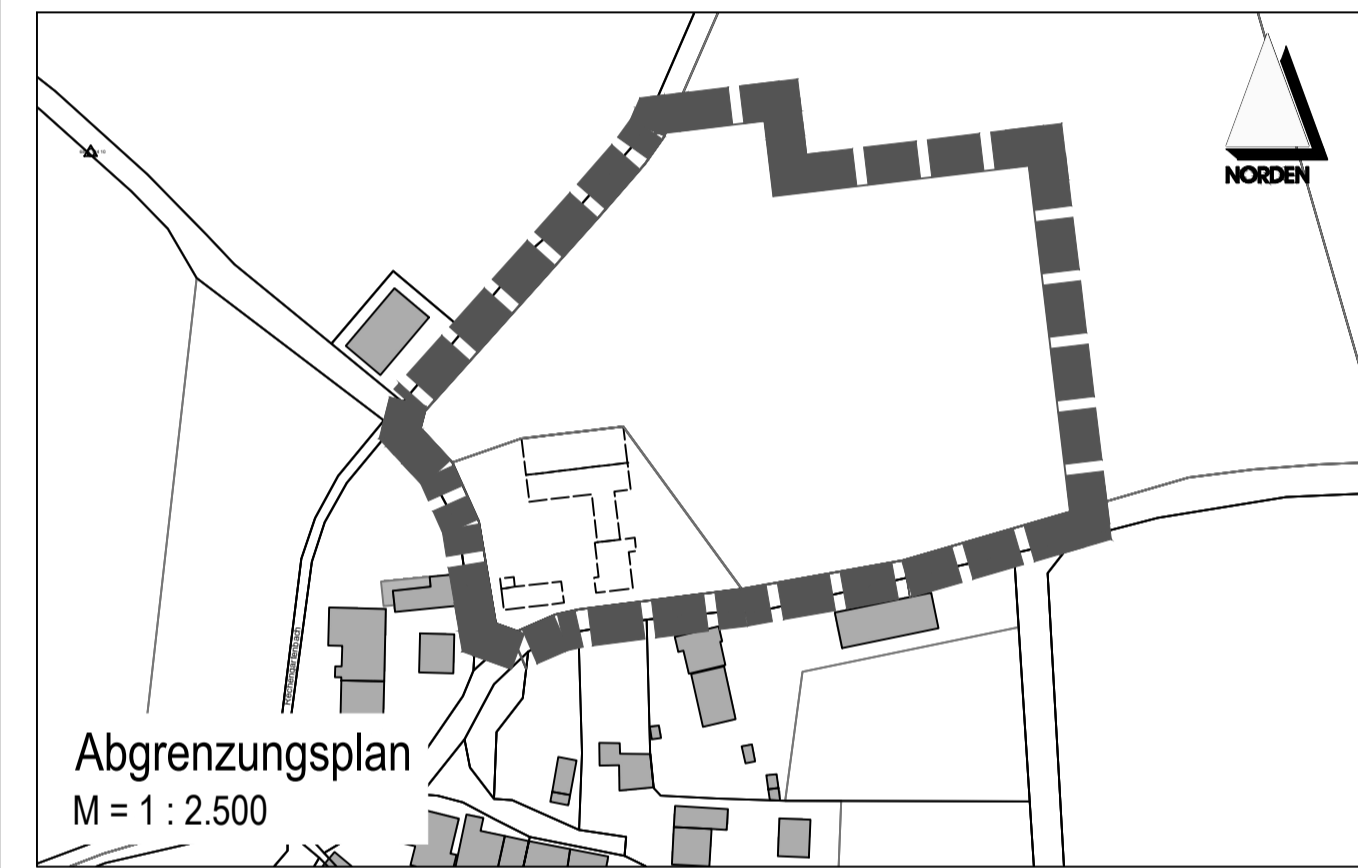
Ausgefertigt am
 Bekannmachung (§ 10 (3) BauGB) am
 Stadtblatt Nr.

Inkrafttreten seit

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
 Crailsheim.

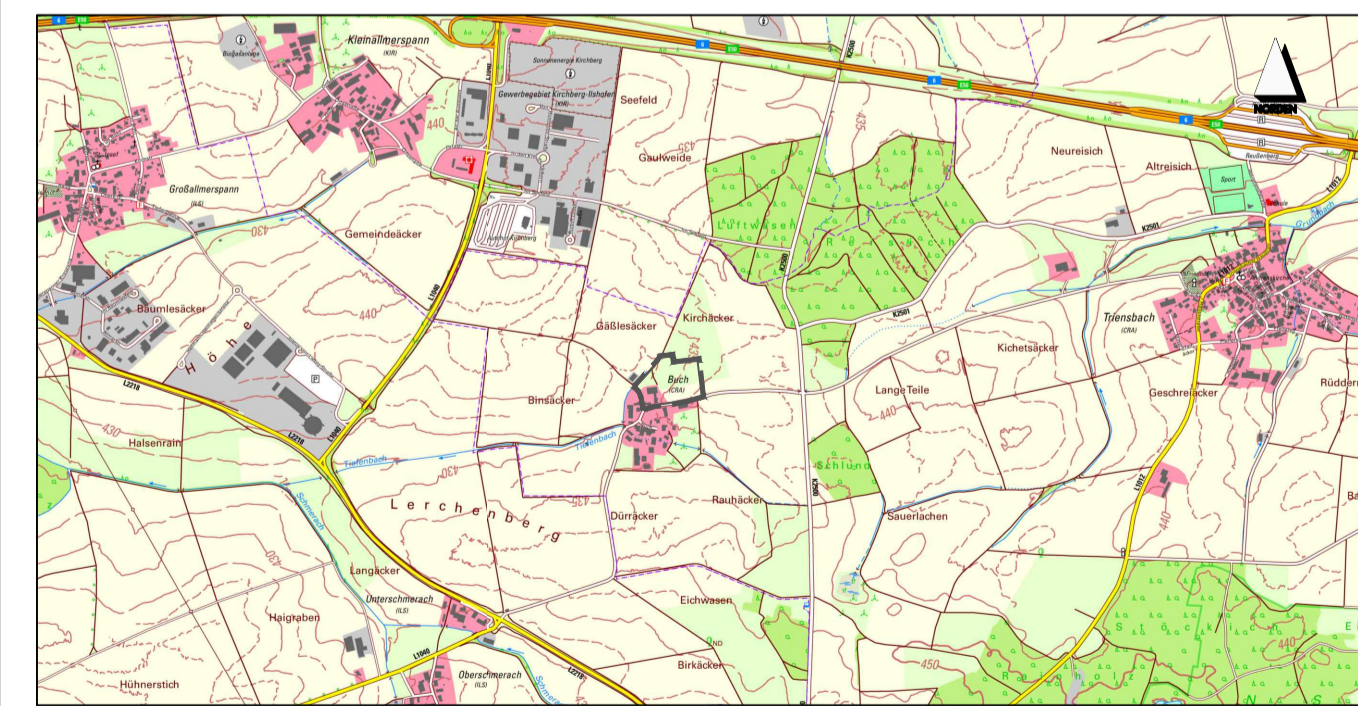
Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Pferdekl. Buch"

Planbereich-Nr.: H-2022-1B



Maßstab: 1 : 500

Datum: 27.03.2024

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung: